



**TRANSPORDIAMET**

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 17.07.2025 e-kiri nr 5-2/4088-1

Meie 13.08.2025 nr 7.2-2/25/6664-5

**Lõu küla Jaamu kinnistu detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Lõu küla Jaamu detailplaneeringule (katastritunnus 2101:003:0223, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamu ja abihoonete rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1 Jaamu\_DP\_01-2024\_tiitelleht-seletuskiri
- Lisa 2 Jaamu\_DP\_01-2024\_DP-03\_pohijoonis-tehnovorkudega
- Lisa 3 Jaamu\_DP\_01-2024\_DP-02\_tugijoonis

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee